

RUIIME 4-SLAAPKAMER VILLA MET GASTENVERBLIJF OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND VAN ALMYRIDA



**VRAAGPRIJS:
€395,000**

**REF:
CRM-010**



WOONOPPERVLAKTE: 160m²

KAVELGROOTE: 819m²

Deze prachtige villa met 4 slaapkamers ligt op een geweldige locatie - op slechts een korte wandeling van de populaire badplaats Almyrida.

Met een ruime hoofdaccommodatie, een zelfstandig gastenverblijf, en een groot privézwembad met zonneterrassen, is deze villa perfect voor grote familievakanties, permanent te wonen of voor de populaire Griekse verhuurmarkt.

INTERIEUR

De benedenverdieping is een zelfstandig gastenappartement met een eigen keuken, woonkamer, 2 ruime tweepersoonsslaapkamers en een grote badkamer met een glazen douchecabine.

De begane grond heeft nog eens 2 ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met openslaande deuren naar hun eigen terrassen.

Er is een complete badkamer met een apart bad en douche, een extra toilet en een grote opslagruimte onder de trap.

De bovenste verdieping heeft een ruime, open keuken, eet- en woonkamer.

De keuken is volledig uitgerust met alle apparatuur. Er is ook een extra toilet op dit niveau.

Er is een groot terras op deze bovenste verdieping, toegankelijk via twee paar openslaande deuren - met een geweldig uitzicht op de prachtige Witte Bergen.

EXTERIEUR

De buitenruimtes en het grote privézwembad bieden voldoende ruimte om buiten te dineren en van de zon te genieten. Er is ook een BBQ plaats en extra opslagruimte.

Dit mooie pand ligt op een geweldige locatie. Het is toegankelijk vanaf de hoofdweg die naar de badplaats Almyrida leidt en beschikt over privéparkeergelegenheid, met ruimte voor 2 auto's.

DE OMGEVING

Deze woning is gelegen aan de hoofdweg Almyrida-Gavalohori en ligt op slechts 600 meter van het centrum van Almyrida, waar u allerlei voorzieningen kunt vinden, zoals restaurants, cafés, mini-markten, bakker, apotheek en nog veel meer.

Almyrida staat bekend om zijn heerlijke zandstrand met ondiep water en talloze watersporten! Het is een zeer levendig dorp tijdens de zomermaanden en tijdens de winter wordt het rustiger, maar de belangrijkste winkels voor dagelijkse voorzieningen blijven open.

De grotere dorpen Vamos en Kalyves liggen op ongeveer 10-15 minuten rijden!

INCLUSIEF

- Alle belangrijke meubelstukken en uitrusting inbegrepen
- Volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur
- Airconditioning overal
- Leidingen voor centrale verwarming
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Witte aluminium deuren, ramen en luiken
- Interne en externe opslagruimte
- Een dubbel zonnepaneel, watertank en water verwarmmer
- Off-road parking voor twee auto's
- Groot privézwembad en zonneterrassen
- BBQ ruimte buiten